

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.12.2014 Karar No : 732
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.11.2014 / 139483
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.12.2014 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2014-732 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, M.Alipaşa Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar plan paftası, 3626 ada 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2014 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, mülkiyetinin bir kısmı İzmit Belediyesine ait 3626 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 465 ki/ha yoğunluğa sahip "Yüksek Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanları" kullanımında yer alan 3626 ada 2 nolu parselin, bölgenin sosyal, kültürel vb. ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla "**Kültürel Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş ve İtfaiye Daire Başkanlığı 08.10.2014 tarih ve 139483-2 sayılı yazısı ile bahse konu plan değişikliğinin "Binaların Yangından Koruma Yönetmeliği" nin ilgili maddelerine uyulması koşulu ile sakıncasının olmadığını; Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığı 14.10.2014 tarih ve 139483 sayılı yazı ile söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından herhangi bir olumsuz durum oluşturmayacağını ifade etmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-847,21 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.11.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

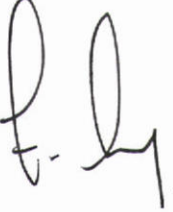
KARAR:

İzmit Belediyesi, M.Alipaşa Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar plan paftası, 3626 ada 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

18/12/2014

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

